



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024г.

Москва

№

АБ-1204-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 2/9:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 08.11.2014 № АВ-1204/р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»  
(2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 35	53:11:0600206:116	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	1490+/-8	1487

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»  
(2 этап – Строительство участка Великой Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимого имущества</b>	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект</b>	<b>Адрес</b>	<b>Правообладатель</b>	<b>Вид права</b>	<b>Назначение объекта недвижимого имущества</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>
1.	53:11:0600206:347	53:11:0600206:116	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Дубровка, ул. Муровьи, д. 35	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	177,3
2.	53:11:0600206:402	53:11:0600206:116	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, д. Дубровка, ул. Муровьи	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	71,8